

MEMORIAL DESCRITIVO

TÉCNICO -CONSTRUTIVO

OBRA : Ampliação da Escola Municipal Criança Feliz (CRECHE)
PROPRIETÁRIO : Município de São Domingos do Sul - RS
LOCAL : Rua Domingos Bernardo Mezzomo, 700 - Centro - São Domingos do Sul - RS; Lotes 01 e 02 - Quadra 13A

ÁREA EXISTENTE : 2.059,12 m²

ÁREA AMPLIAÇÃO: 502,39 m²

ÁREA TOTAL : 2.561,51 m²

OBJETIVO

O presente documento tem por finalidade estabelecer as condições que regerão o uso dos materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados na execução do projeto de ampliação da Escola Municipal Criança Feliz (Creche), de propriedade do Município de São Domingos do Sul, sito à Rua Prof. Domingos Bernardo Mezzomo, 700 - Centro - São Domingos do Sul/RS, com área ampliação de 502,39 m², a ser edificado sobre construção existente, discriminado conforme projeto arquitetônico.

A obra será em alvenaria de blocos cerâmicos furados com uma cinta de concreto armado na sua superfície para sustentação. Será utilizado verga e contraverga nas janelas, e verga nas portas. A cobertura será interna composta de tesouras de madeira de boa qualidade, com cobrimento de telhas de fibrocimento sem amianto na espessura de 6mm.

A execução dos serviços obedecerá às normas e métodos da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

No primeiro momento será executado apenas a parte estrutural (alvenaria, cintas estruturais vergas e contravergas) e cobertura, o restante da obra será feito em etapas futuras.

DESENHOS EM ANEXO

O presente projeto é composto pelas pranchas de desenho em anexo, as quais estão relacionadas a seguir:

- Projeto Arquitetônico – Plantas de Situação, Localização, Planta Baixa, Cortes, Fachadas;

1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

O canteiro da obra deve ser previamente organizado e, na medida do possível, mantido limpo.

Deverão ser tomadas as devidas providências para proteger, dar segurança e isolar a obra enquanto a mesma estiver em construção. O executante da obra deverá providenciar os equipamentos de proteção aos operários da obra obedecendo ao estabelecido na NR-18.

Em toda a área destinada às obras deverá ser feita limpeza geral do terreno e remoção de lixo e entulhos que porventura estiverem sobre o mesmo, devendo os mesmos ser transportados para um local adequado. O local deverá ser sinalizado com fita ou isolado com tela para evitar o acesso de crianças que freqüentam a escola.

2 - SUPRA-ESTRUTURA

A estrutura será executada em cintas em concreto armado sobre a alvenaria e verga e contraverga nas janelas e verga nas portas. O concreto terá resistência de no mínimo 25 Mpa, com tamanho e armaduras conforme projeto estrutural.

Serão executadas vergas e contra-vergas de 10x15cm com transpasse indicado em projeto para cada lado do vão das esquadrias com ferragem: 2 barras de 6,3mm e estribos de 5,0mm cada 15cm.

As cintas de acabamentos terão tamanho de 15x20cm com ferragem de 4 barras de 10mm e estribos de 5,0mm cada 15cm.

3 - PAREDES E PAINÉIS

ALVENARIA DE TIJOLOS: Todas as paredes dos sanitários do pavimento subsolo e todas as paredes do pavimento térreo serão executadas em alvenaria de tijolos maciços, na espessura indicada no projeto arquitetônico. Todas as alvenarias serão assentadas com argamassa de cimento, cal e areia no traço de 1:2:6 em volume, sendo que as fiadas deverão ser alinhadas e as paredes perfeitamente prumadas e niveladas. As cintas de acabamentos, sobre as alvenarias terão tamanho de 15x20cm com ferragem de 4 barras de 10mm e estribos de 5,0mm cada 15cm.

4 - COBERTURAS E PROTEÇÕES

ESTRUTURA: A estrutura do telhado será executada em madeira de pinho sem nó, na inclinação de 20 graus. A madeira será previamente tratada contra fungos e cupins. Sobre a estrutura do telhado será colocada uma manta de alumínio dupla face antes das terças.

TELHAMENTO: Será executado com telhas de cimento sem amianto na espessura de 6mm, assentada sobre caibros de pinho nacional sem nó, no tamanho de 5x7 cm e com

inclinação de 20 graus, conforme a estrutura do telhado e deverão ser fixadas às estruturas de sustentação conforme recomendação do fabricante.

Toda a madeira usada na estrutura da cobertura deverá ser tratada com anti-cupim

5 - SERVIÇOS DE ACABAMENTO

SERVIÇOS FINAIS

Ao término da obra deverão ser limpos todos os materiais, acessórios e equipamentos instalados, com soluções indicadas pelos fabricantes.

Será feita uma vistoria geral em toda obra, verificando o funcionamento de todos os equipamentos.

OBSERVAÇÕES FINAIS: Por se tratar de uma construção pública e em regime de preço de custo, as especificações apresentadas neste memorial descritivo são básicas, podendo, entretanto sofrer alterações, mas as mesmas deverão ser anunciadas e concordadas com os responsáveis pelo projeto. Sob pena de violação do direito autoral.

São Domingos do Sul, 20 de fevereiro de 2024

Proprietário: Prefeito Municipal

Resp. Técnico:
RÉGIS JR. R. BRUGNERA
CREA/RS254605