

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **TÉCNICO -CONSTRUTIVO**

**OBRA** : Acabamentos de duas salas e parte externa da Ampliação da Escola Municipal Criança Feliz (CRECHE)  
**PROPRIETÁRIO** : Município de São Domingos do Sul - RS  
**LOCAL** : Rua Domingos Bernardo Mezzomo, 700 - Centro - São Domingos do Sul - RS; Lotes 01 e 02 - Quadra 13A

### **OBJETIVO**

O presente documento tem por finalidade estabelecer as condições que regerão o uso dos materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados na execução dos acabamentos internos e externos do projeto de ampliação da Escola Municipal Criança Feliz (Creche), de propriedade do Município de São Domingos do Sul, sito à Rua Prof. Domingos Bernardo Mezzomo, 700 - Centro - São Domingos do Sul/RS.

Os acabamentos que serão realizados são: instalação de piso cerâmico e de azulejo cerâmico, instalação e fornecimento de rodapés cerâmicos e em poliestireno, instalação e fornecimento de piso vinílico alto trafego, instalação de soleiras e pingadeiras, instalação e fornecimento de portas, pintura de paredes em tinta acrílica, instalação e fornecimento de forro e abas em PVC, instalação e fornecimento de bancadas em granito e cubas, instalação e fornecimento de vasos sanitários infantis e instalação e fornecimento de aberturas em alumínio.

A execução dos serviços obedecerá às normas e métodos da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

### **1 - SERVIÇOS PRELIMINARES**

O canteiro da obra deve ser previamente organizado e, na medida do possível, mantido limpo.

Deverão ser tomadas as devidas providências para proteger, dar segurança e isolar a obra enquanto a mesma estiver em construção. O executante da obra deverá providenciar os equipamentos de proteção aos operários da obra obedecendo ao estabelecido na NR-18.

Em toda a área destinada às obras deverá ser feita limpeza geral da área e remoção de lixo e entulhos que porventura estiverem sobre o mesmo, devendo os mesmos ser transportados para um local adequado. O local deverá ser sinalizado com fita ou isolado com tela para evitar o acesso de crianças que frequentam a escola.

## 2 - CERÂMICA

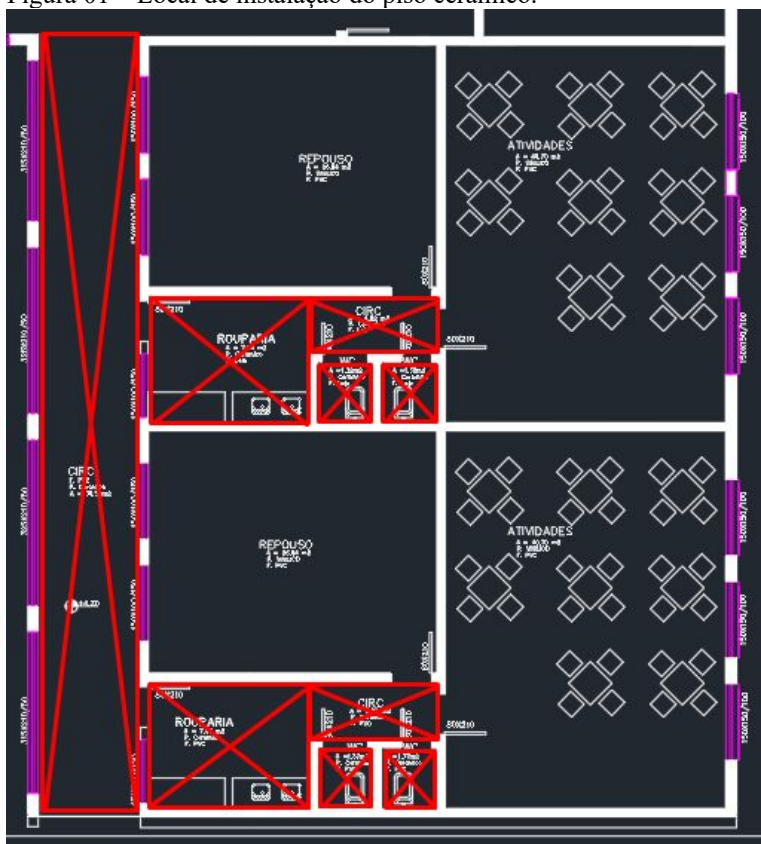
Será feito a instalação de piso cerâmico nos locais indicados na figura 01, também como será instalado azulejo cerâmico nas paredes indicadas na figura 02.

A preparação do substrato inclui a limpeza e nivelamento da superfície, que deve estar livre de irregularidades, poeira ou outros materiais que possam prejudicar a aderência do piso. O assentamento será feito com argamassa colante adequada ao tipo de cerâmica e ao substrato, garantindo a fixação correta das peças. Durante a instalação, será observada a uniformidade do espaçamento entre as peças e o alinhamento, utilizando juntas de dilatação conforme necessário. E acabamento com rodapé em cerâmica na altura de 7 cm.

Após o assentamento, será realizado o rejuntamento com material compatível com o tipo de piso cerâmico, garantindo o preenchimento adequado das juntas e o acabamento perfeito. A limpeza final do piso será realizada para remover resíduos de rejunte e argamassa, deixando o piso pronto para uso.

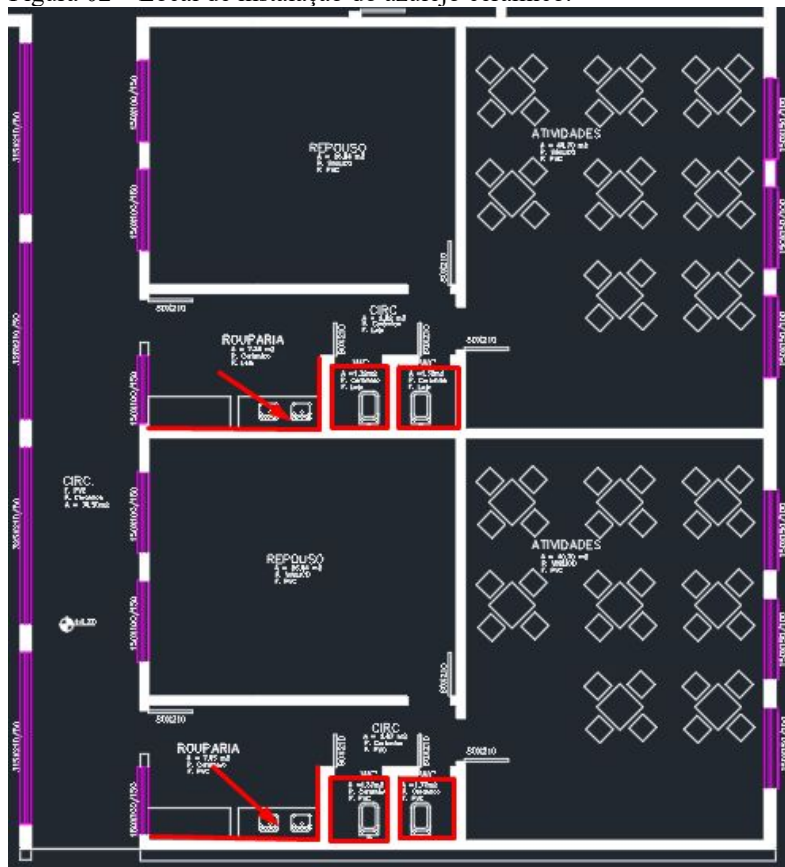
O prazo de execução será de acordo com o cronograma do projeto, respeitando os padrões de qualidade exigidos. O resultado final será um piso cerâmico esteticamente agradável, funcional e durável. **Todos os materiais exceto a cerâmica serão de responsabilidade da empresa vencedora. Todos os serviços serão de responsabilidade da empresa vencedora. A cerâmica será de responsabilidade da Prefeitura Municipal.**

Figura 01 – Local de instalação do piso cerâmico.



Fonte: Própria

Figura 02 – Local de instalação do azulejo cerâmico.



Fonte: Própria

### 3 – PISO VINÍLICO

O piso deverá ser de vinílico, locais de instalação conforme figura 03, espessura mínima de 2 mm, antiderrapante e de alta resistência, adequado para suportar tráfego intenso. O contrapiso será preparado e corrigido, se necessário, para garantir uma superfície seca e nivelada. A aplicação será realizada com cola específica e as mantas ou placas serão alinhadas corretamente, com acabamento em rodapé de PVC.

Todos os trabalhos seguirão as normas da ABNT, especialmente a NBR 13809:2006. Após a instalação, a área será limpa e inspecionada para garantir a qualidade do acabamento. **Todos os materiais e serviços serão de responsabilidade da empresa vencedora.**

Figura 03 – Local de instalação do piso vinílico.



Fonte: Própria

#### 4 – FORRO E ABAS

Os forros internos e abas externas deverão ser executadas em régulas de PVC, frisado. As extremidades do forro deverão ser acabadas com perfis de PVC, garantindo um visual uniforme e de qualidade.

A execução envolverá a preparação da superfície do teto, instalação dos perfis de suspensão nivelados, fixação das placas de PVC de acordo com o sistema de encaixe ou parafusos e o acabamento das junções. O trabalho deverá ser realizado em conformidade com as normas técnicas, como a ABNT NBR 13502, e com materiais que possuam certificados de qualidade. A instalação será feita por profissionais qualificados, e o prazo de execução será conforme o cronograma do projeto. O forro em PVC deverá ser entregue com qualidade, durabilidade e dentro das exigências do projeto. **Todos os materiais e serviços serão de responsabilidade da empresa vencedora.**

#### 5– SOLEIRAS E PINGADEIRAS

PEITORIS: Os peitoris serão executados com peças de basalto lustrado com pingadeira. Os locais de instalação serão conforme a Figura 04.

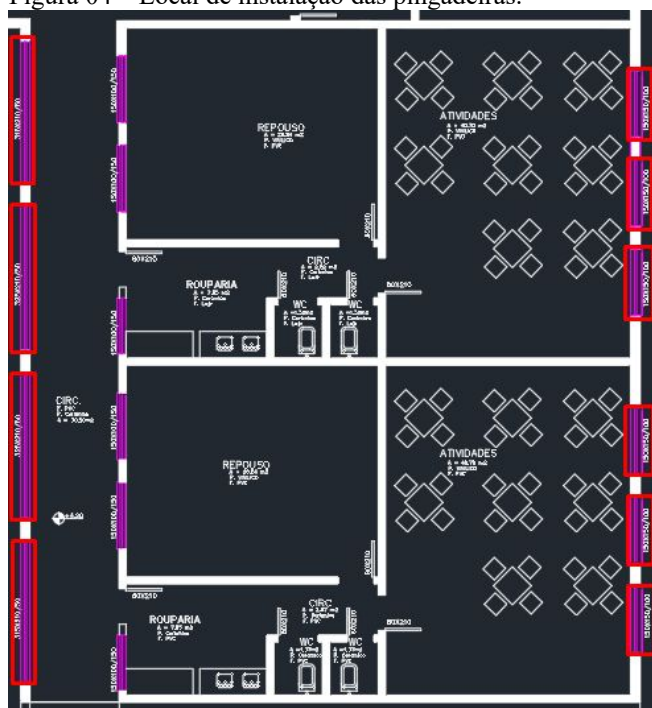
SOLEIRAS: As soleiras serão executadas com peças de basalto lustrado. Os locais de instalação serão conforme a Figura 05.

A preparação da base de instalação inclui a limpeza da superfície e a verificação do nivelamento, assegurando que a instalação das soleiras e pingadeiras seja feita em locais adequados e de acordo com as medidas e o posicionamento estabelecidos. A fixação das soleiras será realizada com argamassa colante ou massa adesiva apropriada ao tipo de material utilizado, garantindo a aderência adequada e o alinhamento correto.

As pingadeiras, responsáveis pela proteção contra a água, serão instaladas com inclinação suficiente para o escoamento da água, evitando o acúmulo e prevenindo infiltrações nas paredes. As soleiras devem ser instaladas de maneira que possibilitem o escoamento da água para fora das salas, evitando danos nas áreas circundantes. Em ambos os casos, as juntas entre as peças serão rejuntadas de forma precisa, utilizando material adequado para garantir o acabamento final sem falhas.

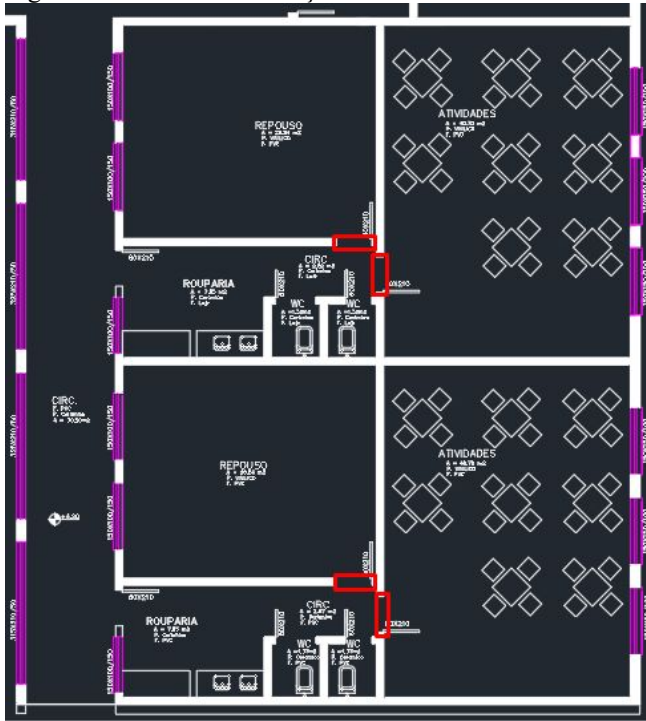
O prazo de execução será determinado conforme o cronograma do projeto, com a entrega das soleiras e pingadeiras finalizadas, com alta qualidade, funcionalidade e estética, atendendo a todas as necessidades da obra. **Todos os materiais exceto as soleiras e pingadeira serão de responsabilidade da empresa vencedora. Todos os serviços serão de responsabilidade da empresa vencedora. As soleiras e pingadeiras serão de responsabilidade da Prefeitura Municipal.**

Figura 04 – Local de instalação das pingadeiras.



Fonte: Própria

Figura 05 – Local de instalação das soleiras.



Fonte: Própria

## 6 – PINTURAS

Na parte interna a pintura será realizada nas paredes, sendo necessária a execução do emassamento com massa látex, a aplicação de duas demãos de selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica.

Na parte externa a pintura será realizada nas paredes, sendo necessária a aplicação de duas demãos de selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica.

Antes da pintura, será feita a preparação adequada das superfícies a serem pintadas. Isso inclui a limpeza das superfícies, remoção de resíduos de poeira, óleo, graxa e outros contaminantes, além de eventuais reparos, como o preenchimento de fissuras, buracos e imperfeições com massa corrida ou outros materiais apropriados. As superfícies deverão ser niveladas e lisas, garantindo boa aderência das tintas e um acabamento uniforme.

O tipo de tinta a ser utilizado será acrílica. A aplicação das tintas será feita com pincéis, rolos ou pistolas airless, conforme a necessidade de cada superfície, sempre em camadas sucessivas para garantir uma cobertura uniforme, sem marcas ou falhas. A tinta será aplicada de acordo com as recomendações do fabricante, respeitando o tempo de secagem entre as demãos.

Serão utilizados materiais de qualidade, como primários, seladores, massas e tintas, que atendam às exigências de durabilidade, resistência e acabamento estético, além de estarem em conformidade com as normas de segurança e ambientais. Durante a execução,

todas as áreas adjacentes serão protegidas com plásticos ou fitas adesivas, evitando que respingos de tinta atinjam superfícies não desejadas.

O prazo de execução será de acordo com o cronograma da obra, com a entrega do serviço finalizado, com acabamento de qualidade, sem defeitos, e de acordo com as especificações do projeto. **Todos os materiais exceto a tinta e o selador serão de responsabilidade da empresa vencedora. Todos os serviços serão de responsabilidade da empresa vencedora. A tinta e selador serão de responsabilidade da Prefeitura Municipal.**

## 7 – PORTAS

As portas de madeira deverão ser fabricadas em madeira maciça ou composta de alta qualidade, com resistência mecânica adequada, acabamento melamínico, e tratamento para proteção contra pragas e umidade.

A preparação da estrutura de instalação inclui a verificação e adequação do batente e da abertura da parede, garantindo que a porta seja instalada de forma precisa e funcional. O assentamento do batente será feito com a utilização de parafusos ou outros elementos de fixação adequados, garantindo a estabilidade da estrutura. As portas serão fixadas ao batente com dobradiças de qualidade, garantindo um bom funcionamento da abertura e fechamento.

As portas serão alinhadas e niveladas, de modo que o fechamento seja perfeito, sem folgas excessivas ou dificuldades na operação. As ferragens, como fechaduras, maçanetas, puxadores e travas, serão de alta qualidade, compatíveis com o design e a funcionalidade exigida, e instaladas com cuidado para garantir durabilidade e conforto no uso diário.

O acabamento final das portas será feito com pintura, garantindo estética e proteção à madeira. A instalação será realizada por profissionais qualificados, seguindo as normas da ABNT e as recomendações do fabricante dos materiais.

O prazo de execução será conforme o cronograma, funcionando adequadamente e com acabamento impecável, atendendo aos requisitos técnicos e estéticos da obra. **Todos os materiais e serviços serão de responsabilidade da empresa vencedora.**

## 8 – JANELAS DE ALUMÍNIO

As janelas da circulação interna serão montadas em alumínio padrão "Gold" no formato das esquadrias do prédio existentes.

As janelas serão compostas por perfis de alumínio de alta resistência, adequados para suportar grandes dimensões, proporcionando durabilidade e baixo custo de manutenção.

A estrutura da janela será confeccionada em alumínio extrudado, com acabamento anodizado ou pintado em pó, garantindo resistência à corrosão e proteção contra intempéries. Os vidros a serem utilizados será o laminado, com espessura de 8 mm.

A preparação do local para a instalação da janela inclui a verificação das dimensões da abertura e a adequação da estrutura da parede, para garantir que a janela se encaixe

perfeitamente. Caso necessário, será feito reforço da estrutura para assegurar que o peso da janela de grandes dimensões seja adequadamente suportado.

A instalação será realizada com o uso de suportes metálicos e buchas adequadas, para garantir que a janela fique bem fixada, nivelada e alinhada. O sistema de vedação será instalado de forma cuidadosa para garantir estanqueidade, evitando infiltrações de água e entrada de ar. O fechamento entre a janela e a parede será feito com massa de vedação específica, para garantir o acabamento perfeito e a eficiência energética.

Todos os componentes, como maçanetas e fechaduras, serão de material resistente e compatível com a estrutura de alumínio.

A instalação será executada por profissionais qualificados, com experiência em instalação de janelas de grandes dimensões, seguindo as normas técnicas e as especificações do fabricante.

O prazo de execução será determinado de acordo com o cronograma da obra, com a entrega da janela de alumínio instalada, funcional e com acabamento de alta qualidade, atendendo a todas as necessidades de segurança, conforto e estética do projeto. **Todos os materiais e serviços serão de responsabilidade da empresa vencedora.**

## **9 – BANCADAS E CUBAS**

Será executado duas bancadas de granito de 150x60 cm por sala, sendo que em uma delas terá duas cubas de embutir em aço, duas válvulas americanas em metal, sifão flexível em PVC, engate flexível, torneira cromada e demais itens de instalação. **Todos os materiais e serviços serão de responsabilidade da empresa vencedora.**

## **10 – VASO SANITÁRIO**

Nos banheiros será instalado vasos sanitários infantis brancos, incluindo todos os materiais para a instalação. **Todos os materiais e serviços serão de responsabilidade da empresa vencedora.**

## **11 - SERVIÇOS DE ACABAMENTO**

### **SERVIÇOS FINAIS**

Ao término da obra deverão ser limpos todos os materiais, acessórios e equipamentos instalados, com soluções indicadas pelos fabricantes.

Será feita uma vistoria geral em toda obra, verificando o funcionamento de todos os equipamentos.

**OBSERVAÇÕES FINAIS:** Por se tratar de uma construção pública e em regime de preço de custo, as especificações apresentadas neste memorial descritivo são básicas, podendo, entretanto, sofrer alterações, mas as mesmas deverão ser anunciadas e concordadas com os responsáveis pelo projeto. Sob pena de violação do direito autoral.

São Domingos do Sul, 15 de janeiro de 2025

---

Proprietário: Prefeito Municipal  
Jonas Tibola

---

Resp. Técnico:  
Régis Junior Ranzan Brugnera  
CREA/RS254605